

Données sur les fonds

au 31 décembre 2024

Catégorie d'actif : Actions spécialisées

Code du fonds : LREG

Sous-catégorie d'actif : Spécialisé

Date de constitution : juillet 1998

Taille du fonds distinct : 2,8 G\$

Frais d'exploitation totaux du fonds

2023	2022	2021
0,033 %	0,033 %	0,033 %

Indicateur de volatilité

Le fonds est moins volatil que la moyenne dans toutes les catégories d'actif.



Le fonds est moins volatil que la moyenne dans sa catégorie d'actif.

Conseiller en placements

[Conseillers immobiliers GWL inc.](#)

Style de gestion de placements

Ce Fonds investit surtout dans des biens immobiliers productifs de revenus de premier ordre situés au Canada dans le secteur commercial, le secteur du détail, le secteur industriel et le secteur des maisons plurifamiliales. La vente de placements immobiliers peut prendre du temps. Cette situation pourrait limiter la capacité du Fonds à réagir rapidement aux changements de la conjoncture économique ou des conditions de placement. Il se peut que les rachats, les cotisations et les transferts soient interrompus provisoirement durant toute période pendant laquelle le Fonds de placement ne contiendrait pas suffisamment de liquidités ou de titres facilement négociables pour donner suite aux demandes de rachat ou quand il y a des risques importants causés par la difficulté d'évaluer adéquatement le Fonds.

Remarques

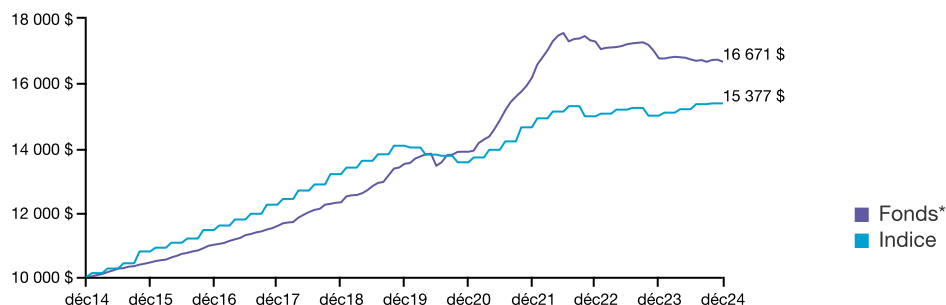
Le fournisseur de l'indice de référence du Fonds immobilier (CIGWL) – « REALpac/IPD Propriétés canadiennes » – a indiqué qu'il s'agit d'un « indice variable » dont les rendements historiques peuvent être mis à jour de temps à autre.

Objectif du fonds

Le Fonds vise à procurer une croissance du capital à long terme et un revenu courant en investissant, directement ou indirectement, dans un portefeuille composé principalement de propriétés générant un revenu au Canada.

Rendements historiques au 31 décembre 2024

Ce graphique montre comment un placement de 10 000 \$ dans ce fonds au 17 décembre 2014 vaudrait 16 671 \$ au 16 décembre 2024. En comparaison, l'indice de référence aurait atteint la valeur de 15 377 \$ durant la même période. Indice de référence: 100 % indice immobilier canadien REALpac/IPD



Rendements composés au 31 décembre 2024

	3 mois	1 an	2 ans**	3 ans**	4 ans**	5 ans**	10 ans**
Fonds*	0,03 %	-0,60 %	-1,82 %	1,02 %	4,69 %	4,30 %	5,24 %
Indice	0,15 %	2,54 %	1,33 %	1,66 %	3,21 %	1,80 %	4,40 %

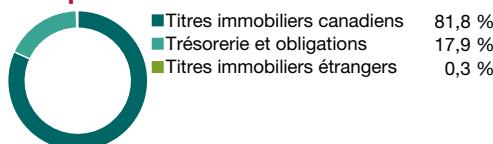
** Sur une base annualisée

Rendements par année civile

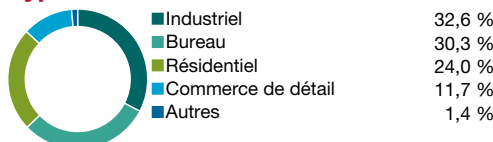
	Cumul	2023	2022	2021	2020	2019
Fonds*	-0,60 %	-3,02 %	6,95 %	16,53 %	2,74 %	9,72 %
Indice	2,54 %	0,12 %	2,34 %	8,00 %	-3,65 %	6,68 %

* Tout rendement indiqué antérieur à la date de constitution du fonds est celui du fonds sous-jacent et il est considéré comme représentatif du rendement du présent fonds.

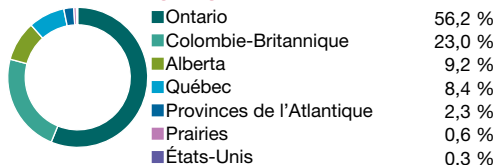
Composition



Type de bien



Répartition géographique



Principaux titres au 31 décembre 2024

Goreway Business Park, Brampton, ON	6,5 %
Superior Business Park, Mississauga, ON	5,1 %
33 Yonge Street, Toronto, ON	4,4 %
Winston Business Park, Oakville, ON	4,3 %
Laird Business Park, Mississauga, ON	3,6 %
825 Nicola Street, Vancouver, BC	3,5 %
Shaughn, Montreal, QC	3,3 %
1188 West Georgia St., Vancouver, BC	3,1 %
Vancouver Centre II, Vancouver, BC	2,7 %
Vancouver Centre, Vancouver, BC	2,6 %
Total	39,1 %

Les survols des fonds sont produits par Transmission Media. Canada Vie et le symbole social sont des marques de commerce de La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie. Les fonds de placement décrits dans ce survol sont des fonds distincts de la Canada Vie. Les frais d'exploitation du fonds indiqués ne comprennent pas les taxes applicables. Le rendement du fonds qui est représenté reflète les changements de la valeur unitaire et le réinvestissement de toutes les distributions, après déduction de tous les frais d'exploitation du fonds et des taxes applicables, mais avant déduction des frais de gestion de placement et des taxes applicables. Le rendement passé indiqué est celui du fonds distinct de la Canada Vie ou celui du fonds sous-jacent d'un tiers. Le rendement passé n'est pas garant du rendement futur. Pour obtenir de plus amples renseignements sur le fonds, appelez-nous au 1 800 724-3402.