

Données sur les fonds

au 31 décembre 2024

Catégorie d'actif : Revenu fixe**Code du fonds : LMG****Sous-catégorie d'actif :** Hypothèques canadiennes**Date de constitution :** mars 2000**Taille du fonds distinct :** 814,94 M\$**Rendement à l'échéance :** 4,22 %**Duration :** 3,15**Frais d'exploitation totaux du fonds**

2023	2022	2021
0,033 %	0,033 %	0,033 %

Indicateur de volatilité

Le fonds est moins volatil que la moyenne dans toutes les catégories d'actif.



Le fonds est moins volatil que la moyenne dans sa catégorie d'actif.

Conseiller en placements[Canada Vie](#)**Style de gestion de placements**

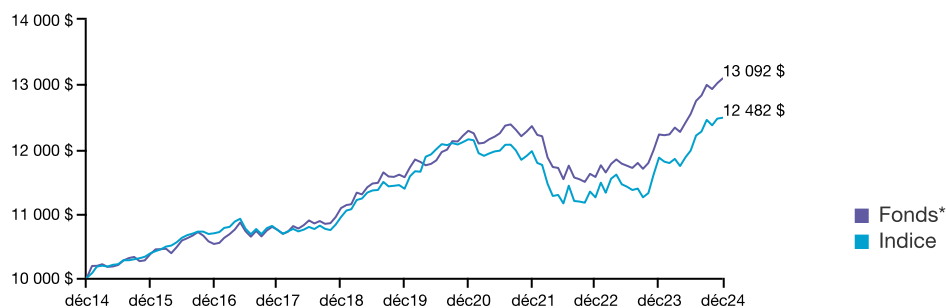
L'approche de Canada Vie consiste à établir et à maintenir un portefeuille diversifié de prêts hypothécaires commerciaux de premier ordre afin de produire un revenu stable et prévisible, moyennant un risque de défaillance minimale. Le style de placement de Canada Vie relativement aux titres à revenu fixe privilégie une approche cohérente de recherche fondamentale sur les marchés et de recherche quantitative pour permettre une constitution de portefeuille mesurée. Grâce à la rigueur dans le style de placement, la gestion des risques demeure toujours à l'avant plan.

Objectif du fonds

Obtenir des revenus importants tout en maintenant la stabilité du capital à long terme. Le Fonds investit principalement dans des prêts hypothécaires de biens immobiliers canadiens, choisis dans les marchés régionaux. Il met l'accent sur les biens à usage commercial, mais tient compte également des prêts hypothécaires résidentiels relatifs aux immeubles d'habitation et aux maisons unifamiliales. Une combinaison de propriétés industrielles et de détail, de même que d'immeubles d'habitation et diverses autres propriétés garantissent les emprunts.

Rendements historiques au 31 décembre 2024

Ce graphique montre comment un placement de 10 000 \$ dans ce fonds au 17 décembre 2014 vaudrait 13 092 \$ au 16 décembre 2024. En comparaison, l'indice de référence aurait atteint la valeur de 12 482 \$ durant la même période. Indice de référence: 40 % indice obligataire global à moyen terme FTSE Canada; 50 % indice obligataire global à court terme FTSE Canada; 10 % indice obligataire des bons du Trésor à 91 jours FTSE Canada

**Rendements composés au 31 décembre 2024**

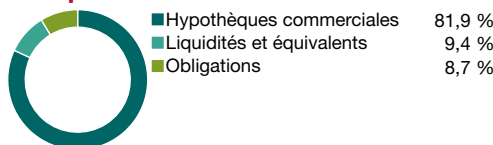
	3 mois	1 an	2 ans**	3 ans**	4 ans**	5 ans**	10 ans**
Fonds*	0,78 %	7,12 %	6,41 %	1,96 %	1,62 %	2,52 %	2,73 %
Indice	0,27 %	5,21 %	5,35 %	1,42 %	0,68 %	1,86 %	2,24 %

** Sur une base annualisée

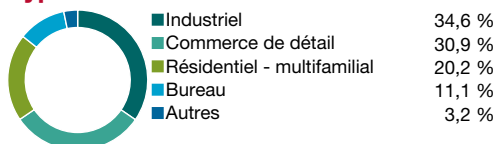
Rendements par année civile

	Cumul	2023	2022	2021	2020	2019
Fonds*	7,12 %	5,70 %	-6,39 %	0,59 %	6,23 %	4,31 %
Indice	5,21 %	5,48 %	-5,99 %	-1,52 %	6,74 %	4,01 %

* Tout rendement indiqué antérieur à la date de constitution du fonds est celui du fonds sous-jacent et il est considéré comme représentatif du rendement du présent fonds.

Composition**Principaux titres**

Non disponible

Type de bien

Les survols des fonds sont produits par Transmission Media. Canada Vie et le symbole social sont des marques de commerce de La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie. Les fonds de placement décrits dans ce survol sont des fonds distincts de la Canada Vie. Les frais d'exploitation du fonds indiqués ne comprennent pas les taxes applicables. Le rendement du fonds qui est représenté reflète les changements de la valeur unitaire et le réinvestissement de toutes les distributions, après déduction de tous les frais d'exploitation du fonds et des taxes applicables, mais avant déduction des frais de gestion de placement et des taxes applicables. Le rendement passé indiqué est celui du fonds distinct de la Canada Vie ou celui du fonds sous-jacent d'un tiers. Le rendement passé n'est pas garant du rendement futur. Pour obtenir de plus amples renseignements sur le fonds, appelez-nous au 1 800 724-3402.